



Tel.: 0243 230 200

www.cjialomita.ro

E-mail: contact@cjialomita.ro

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE ÎN PERIOADA 01.10.2025 – 31.10.2025

Număr A.C./ A.D.	Data emiterii	Scop	Amplasamentul obiectivului de investiții	Suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată	P.O.T.	C.U.T.	Regimul de înălțime, înălțimea la cornișă, înălțimea maximă admisă	Retragerile construcției de la limitele de proprietate
31.	01.10.2025	construire	Comuna Alexeni, strada Școlii, nr. 13, număr cadastral 20634.	Sc = 105,25 m.p.	6%	0,06	Parter	S-6,00 m; V-19,33 m; N-35,91 m; E-4,00 m.
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Constantin Aurelia.						
Scopul investiției:		Construire locuință parter.						
32.	02.10.2025	construire	Comuna Adâncata (extravilan) Comuna Moldoveni (extravilan) Comuna Dridu (intravilan și extravilan)	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Da.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Da.						
Beneficiar:		S.C Rețele Electrice România S.A. prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.R.L.						
Scopul investiției:		Descărcarea LEA 20 KV Fierbintî prin preluarea derivației Adâncata din LEA 20 KV Hagiști, linie ce pleacă din stația Movilița.						

33.	02.10.2025	construire	Comuna Alexeni, strada Primăriei, nr. 3B, număr cadastral 22177.	Sc = 117,00 m.p.	28,82%	0,29	Parter	N-3,00 m; S-11,75 m; E-4,00 m; V-2,30 m.
Avizul A.P.M. Ialomița		Da.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		U.A.T. Comuna Alexeni.						
Scopul investiției:		Construire capelă mortuară în comuna Alexeni, județul Ialomița.						
34.	09.10.2025	construire	Comuna Alexeni, strada Apusului, nr. 8, număr cadastral 21978.	Sc=100,65 m.p.	7,19 %	0,071	Parter	N-4,00 m S-48,00 m V-10,50 m E-17,00 m
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu.						
Beneficiar:		Paraschiv Ionuț – Sorin și Pavel Elena – Valentina.						
Scopul investiției:		Construire locuință individual parter.						
35.	09.10.2025	construire	Comuna Alexeni, strada Gării, nr. 32A, număr cadastral 22108	Sc = 18,00 m.p.	2,25%	0,02	Parter	N-16,10 m E-3,00 m V-3,02 m
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu a fost cazul.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		Purghel Bogdan-Alexandru.						
Scopul investiției:		Amplasare anexă și construire împrejmuire.						
36.	21.10.2025	construire	Comuna Alexeni (intravilan-străzi)	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Da.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		U.A.T. Comuna Alexeni.						
Scopul investiției:		Modernizarea infrastructură rutieră de interes local în comuna Alexeni, județul Ialomița.						

37.	23.10.2025	construire	Comuna Valea Ciorii (intravilan, numerele cadastrale 23604, 23613, 23277)	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		Da.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu a fost cazul.						
Beneficiar:		S.C Rețele Electrice România S.A. prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.R.L.						
Scopul investiției:		Alimentare cu energie electrică stație de încărcare autovehicule electrice comuna Valea Ciorii, județul Ialomița.						

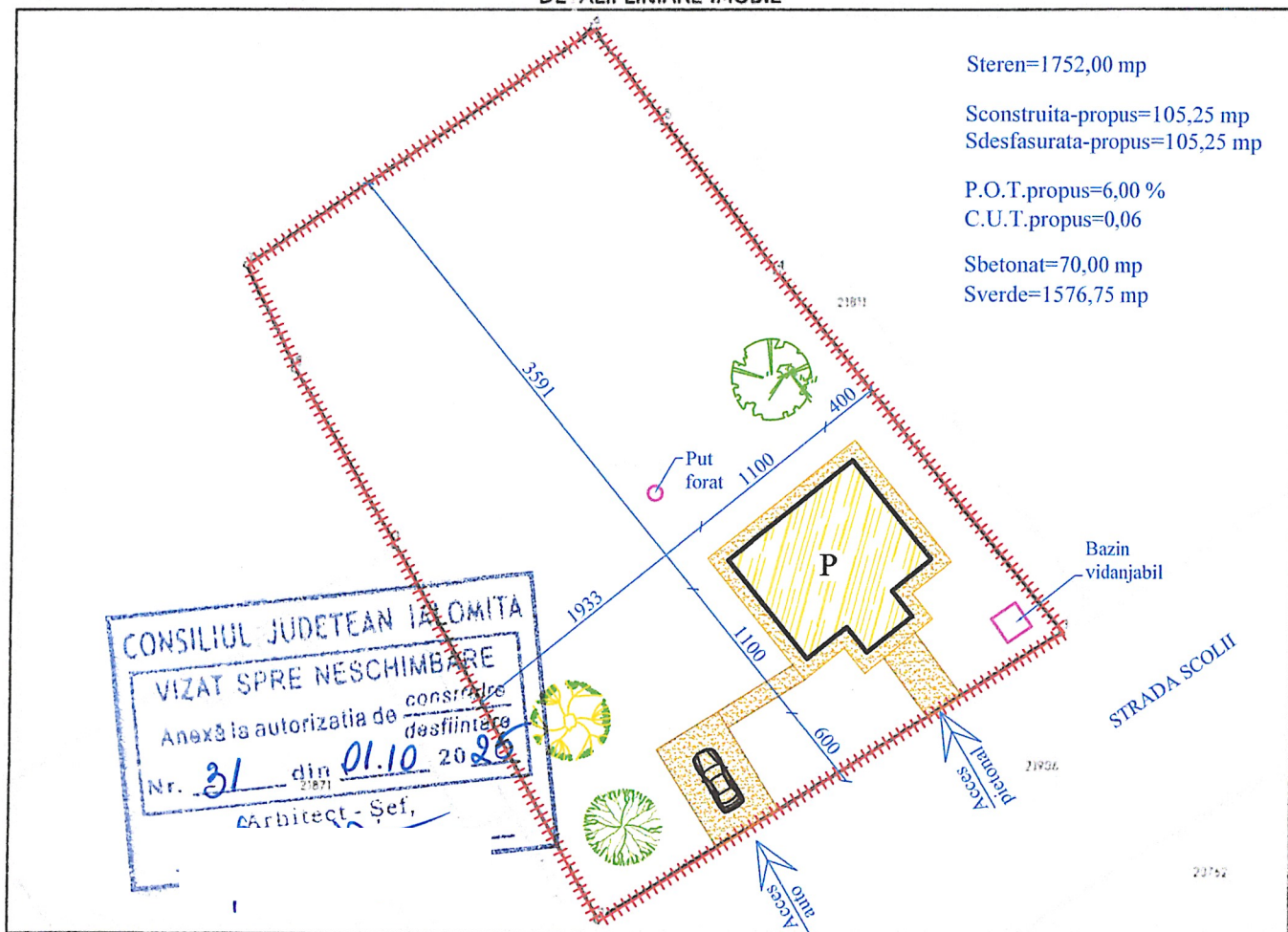
p. Arhitect – Șef,
Șef – Serviciu,
ing. Brașoveanu Diana – Valentina

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20634	Din acte: 1.771 Masurata: 1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	ORDINUL ARHITECTILOR ROMANI / Referințe
1	curti constructii	DA	199	44	1723	-	1537
2	arabil	DA	1.553	44	1722	-	Marțian BERBENIȚĂ

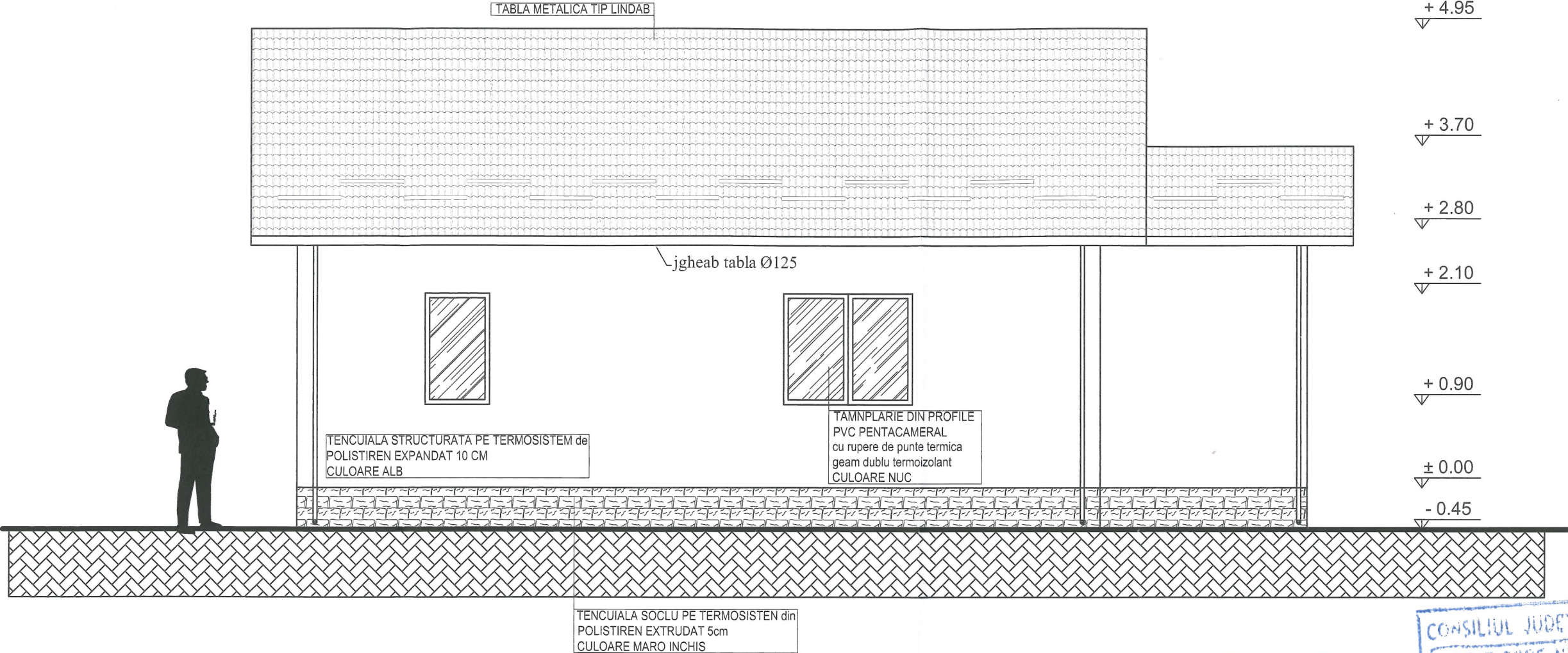
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20634-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	S. construita la sol: 22 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1975, PARTER; SUPRAFAȚA CONSTRUITA S=22MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFASURATA S=22MP

Lungime Semnente

1) Valori	PROIECTANT GENERAL STEFAN ALEXANDRU MIHAI P.F.A.				BENEFICIAR CONSTANTIN AURELIA comuna Alexeni, judetul Ialomita strada Scolii, nr, 13		PR.NR. 960/2025
	SEF PROIECT	ARH. BERBENITA MARTIAN					
Pur început	SUBPROIECTANT - SPECIALITATEA ARHITECTURA BERBENITA MARTIAN B.I.A.						
Document cu	SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		FAZA D.T.A.C.
	SEF PROIECT SP	ARH. BERBENITA MARTIAN					
	COORDONATOR	ARH. BERBENITA MARTIAN		DATA IULIE 2025	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ		PL.NR. A03
Extrase pentru	DESENAT	ING. STEFAN AL. MIHAI					

FATADA EST
scara 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1537
Marțian
BERBENIȚĂ
Arhitect cu drept de semnătură

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
deșființare
N 21.11.10 2025

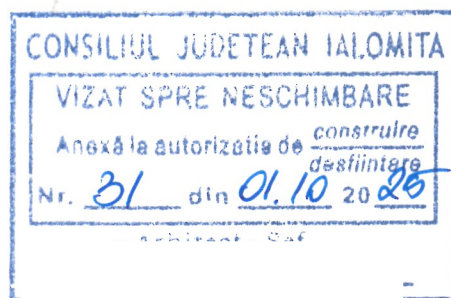
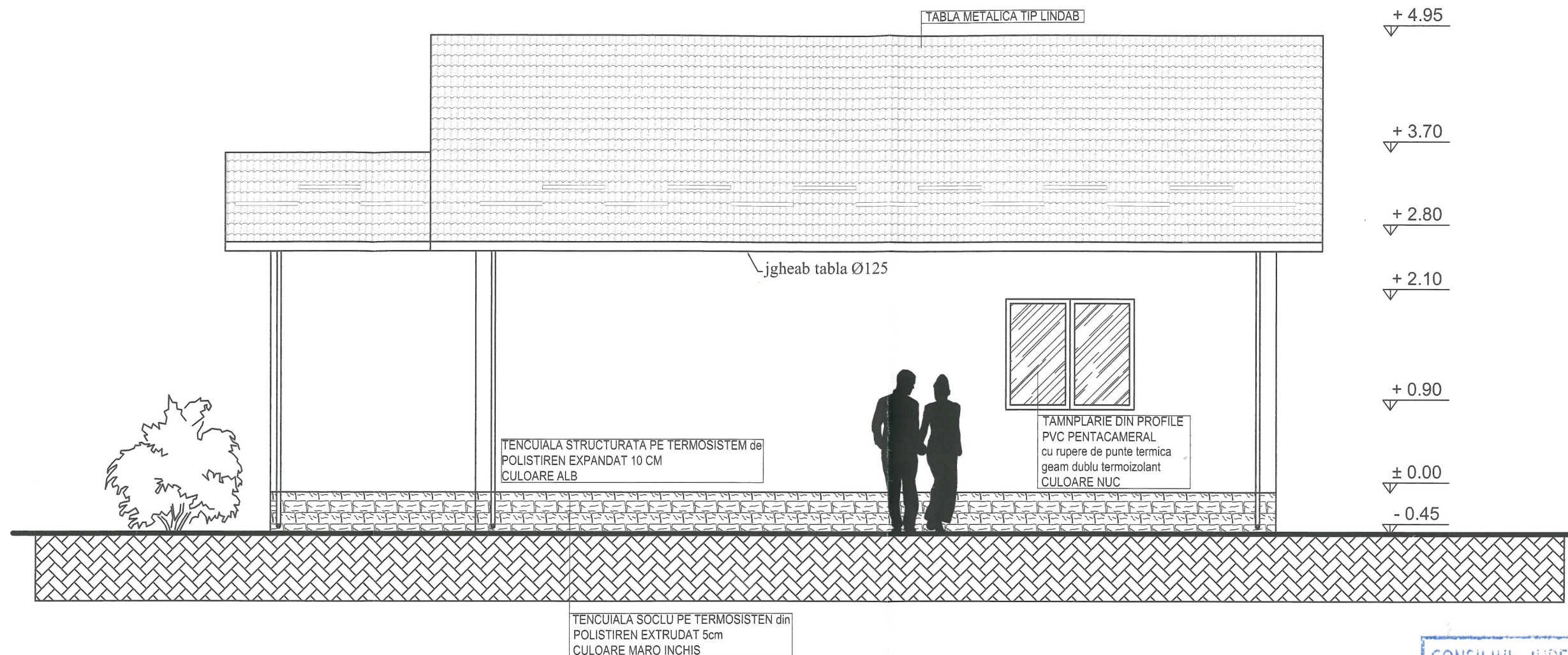
PRELUAREA APLEI PLUVIALE SE VA FACE PRIN JGHEABURI SI BURLANE SI VOR DIRIJATE CATRE EXTERIORUL CONSTRUCTIEI. PENTRU A PLEVENI INFILTRARE APEI SE VA FACE UN TROTUAR PE TOT CONTURUL CONSTRUCTEI.
SE ARE IN VEDRE CA DIRIJAREA APEI PLUVIALE SA NU SE FACA CATRE VECINATATI. SE ARE IN VEDERE DIRIJAREA SI EVACUAREA APEI SA SE FACA CAT MAI DEPARTE DE VECINATATII, FARA A LE AFECTA. DIRIJARE APEI PLUVIALE SE VA FACE IN FUNCTIE DE POSIBILITATIE BENEFICIARULUI SI SE VOR FACE DE COMUN ACORD CU VECINI.

Conform Normativ HGR 766/97, categoria de importanta "D" - redusa
Clasa a IV-a de importanta, conform Normativ P100-1/2013, avand $\gamma_1 = 1.00$

PROIECTANT GENERAL STEFAN ALEXANDRU MIHAI P.F.A.				BENEFICIAR CONSTANTIN AURELIA comuna Alexeni, judetul Ialomita strada Scolii, nr, 13	PR.NR. 960/2025
SEF PROIECT	ING. STEFAN MIHAI				
SUBPROIECTANT - SPECIALITATEA ARHITECTURA					
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT SP	ING. STEFAN AL. MIHAI				
COORDONATOR	ARH. BERBENITA MARTIAN				
DESENAT	ING. STEFAN AL. MIHAI			FATADA EST	PL.NR. A09

FATADA VEST

scara 1:50

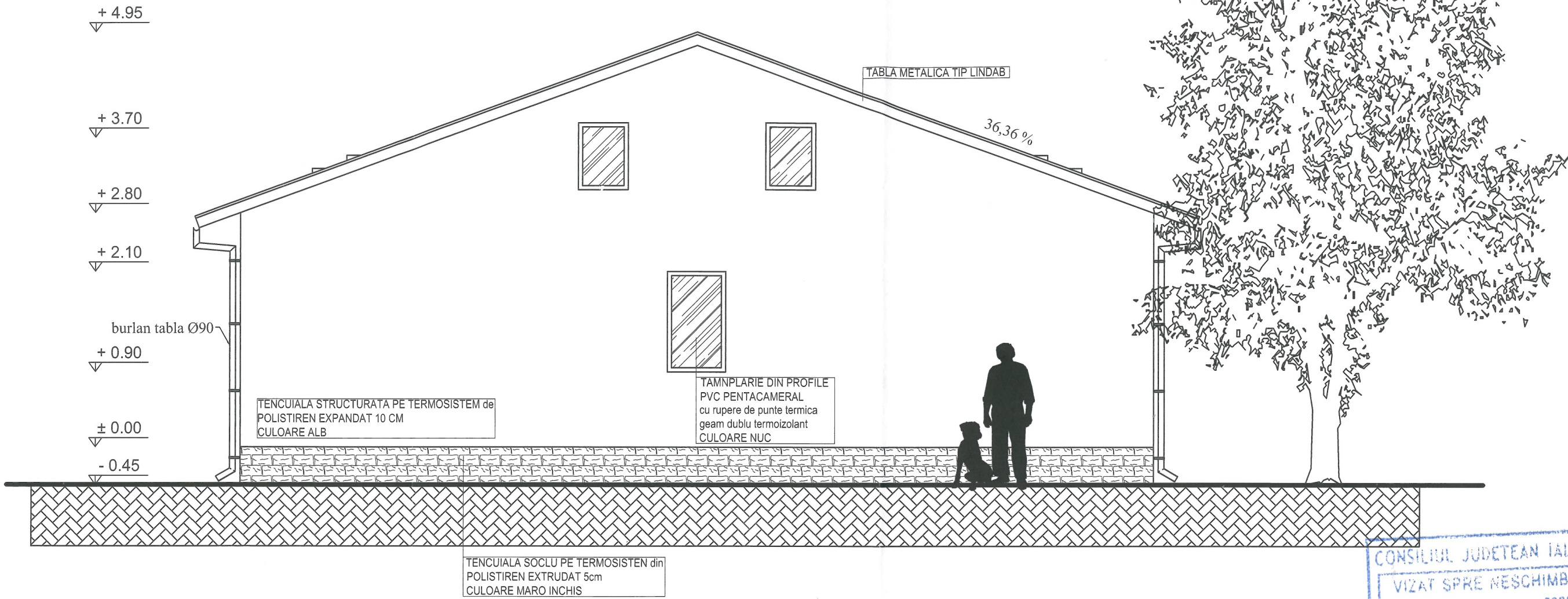


PRELUAREA APLEI PLUVIALE SE VA FACE PRIN JGHEABURI SI BURLANE SI VOR DIRIJATE CATRE EXTERIORUL CONSTRUCTIEI. PENTRU A PLEVENI INFILTRARE APEI SE VA FACE UN TROTUAR PE TOT CONTURUL CONSTRUCTIEI. SE ARE IN VEDRE CA DIRIJAREA APEI PLUVIALE SA NU SE FACA CATRE VECINATATI. SE ARE IN VEDERE DIRIJAREA SI EVACUAREA APEI SA SE FACA CAT MAI DEPARTE DE VECINATATII, FARA A LE AFECTA. DIRIJARE APEI PLUVIALE SE VA FACE IN FUNCTIE DE POSIBILITATIE BENEFICIARULUI SI SE VOR FACE DE COMUN ACORD CU VECINI.

Conform Normativ HGR 766/97, categoria de importanta "D" - redusa
Clasa a IV-a de importanta, conform Normativ P100-1/2013, avand $\gamma_1 = 1.00$

PROIECTANT GENERAL STEFAN ALEXANDRU MIHAI P.F.A.				BENEFICIAR CONSTANTIN AURELIA comuna Alexeni, judetul Ialomita strada Scolii, nr, 13	PR.NR. 960/2025
SEF PROIECT	ING. STEFAN MIHAI				
SUBPROIECTANT - SPECIALITATEA ARHITECTURA					
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA 50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT SR	ING. STEFAN AL. MIHAI			FATADA VEST	PL.NR. A07
COORDONATOR	ARH. BERBENITA MARTIAN				
DESENAT	ING. STEFAN AL. MIHAI				

FATADA SUD
scara 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1537
Marțian
BERBENIȚĂ
Arhitect cu drept de semnătură

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 31 din 01.10 2025

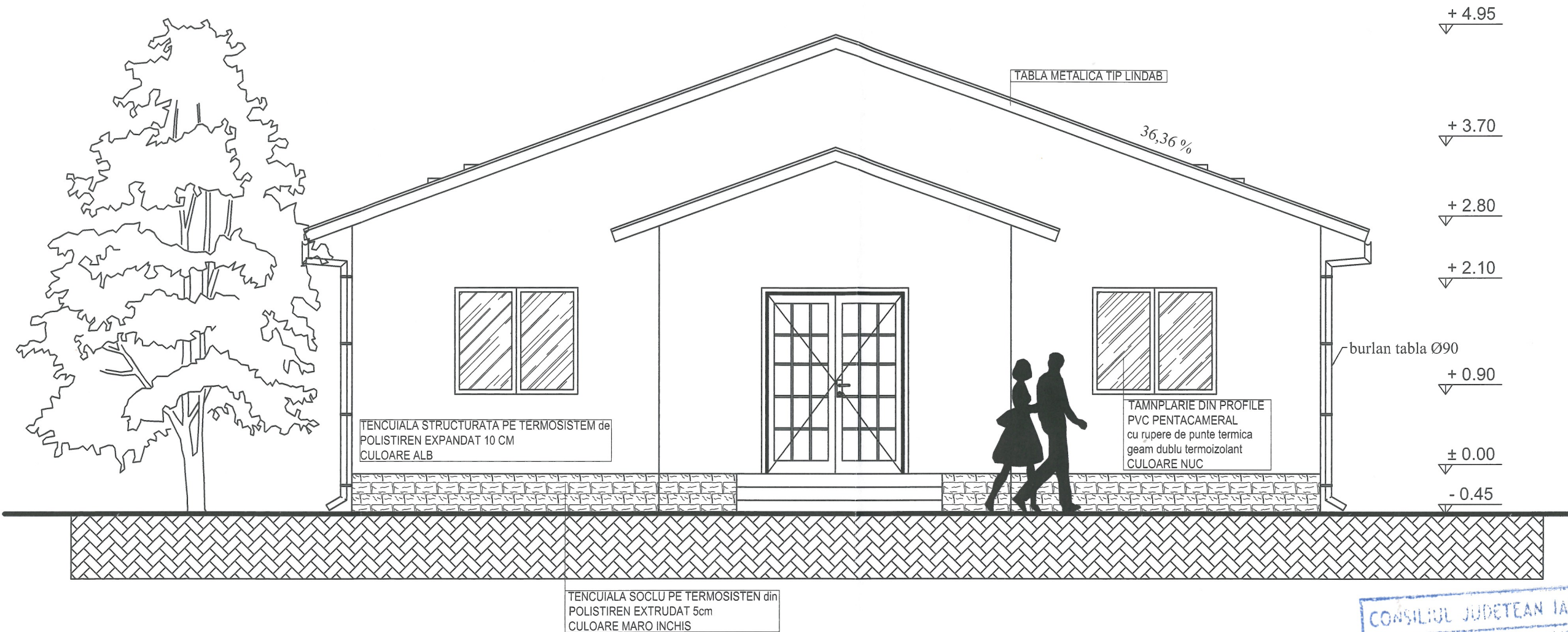
PERSONALIZAT
STEFAN S.
ALEXANDRU-
MIHAI
C.U.I. 29231534
BUCURESTI-ROMANIA

PRELUAREA APLEI PLUVIALE SE VA FACE PRIN JGHEABURI SI BURLANE SI VOR DIRIJATE CATRE EXTERIORUL CONSTRUCTIEI. PENTRU A PLEVENI INFILTRARE APEI SE VA FACE UN TROTUAR PE TOT CONTURUL CONSTRUCTIEI. SE ARE IN VEDRE CA DIRIJAREA APEI PLUVIALE SA NU SE FACA CATRE VECINATATI. SE ARE IN VEDERE DIRIJAREA SI EVACUAREA APEI SA SE FACA CAT MAI DEPARTE DE VECINATATII, FARA A LE AFECTA. DIRIJARE APEI PLUVIALE SE VA FACE IN FUNCTIE DE POSIBILITATIE BENEFICIARULUI SI SE VOR FACE DE COMUN ACORD CU VECINI.

Conform Normativ HGR 766/97, categoria de importanta "D" - redusa
Clasa a IV-a de importanta, conform Normativ P100-1/2013, avand $\gamma_1 = 1.00$

PROIECTANT GENERAL STEFAN ALEXANDRU MIHAI P.F.A.				BENEFICIAR CONSTANTIN AURELIA comuna Alexeni, judetul Ialomita strada Scolii, nr, 13	PR.NR. 960/2025
SEF PROIECT	ING. STEFAN MIHAI				
SUBPROIECTANT - SPECIALITATEA ARHITECTURA					
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA 1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT SP	ING. STEFAN AL. MIHAI				
COORDONATOR	ARH. BERBENITA MARTIAN				
DESENAT	ING. STEFAN AL. MIHAI	ATA ILIE 225		FATADA SUD	PL.NR. A08

FATADA NORD
scara 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1537
Marțian
BERBENIȚĂ
Arhitect cu drept de semnătură

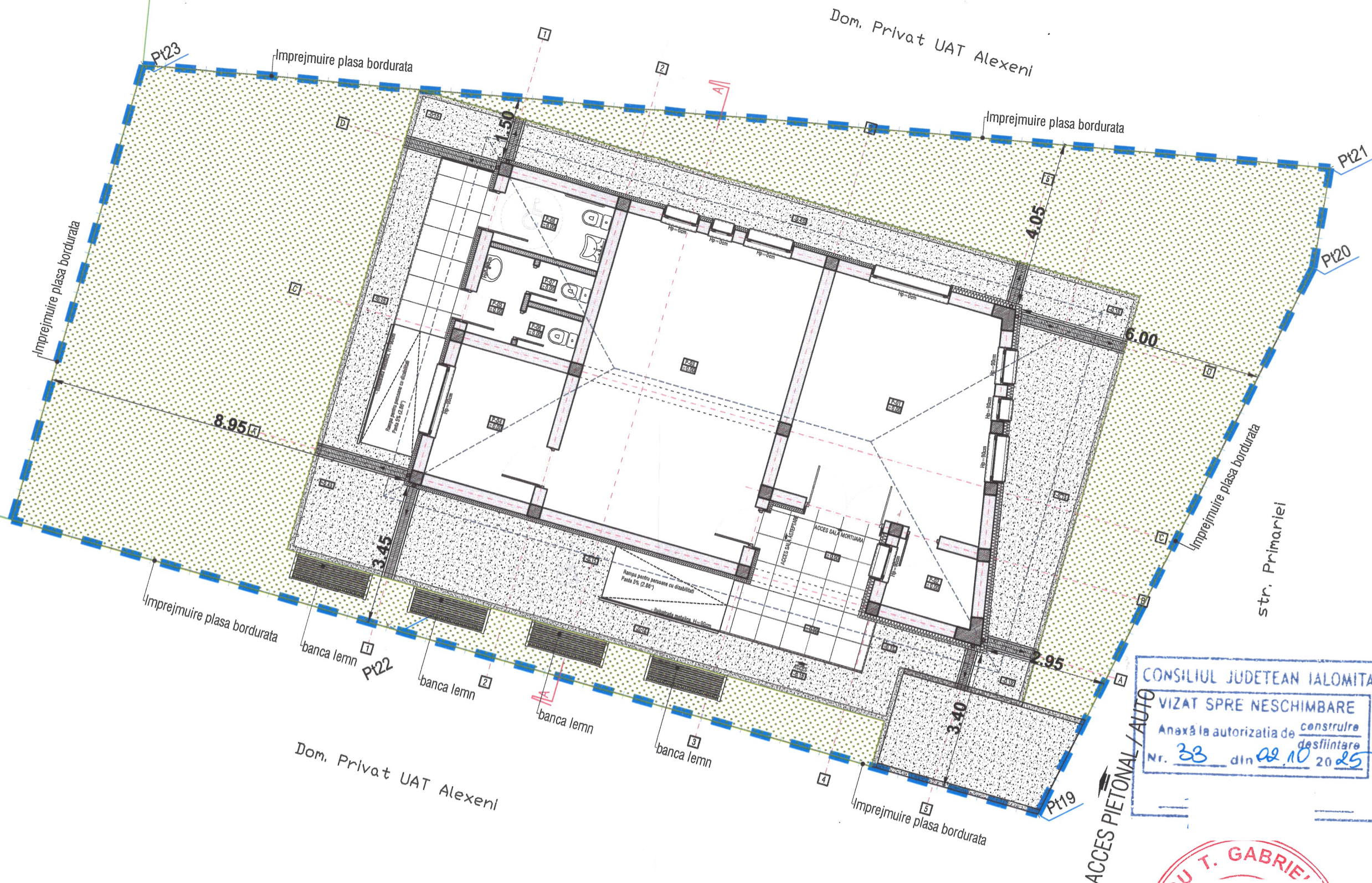
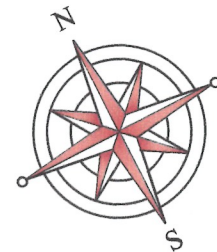
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 31 din 01.10.2026

STEFAN S.
ALEXANDRU-
MIHAI
C.U.I. 29231534

PRELUAREA APLEI PLUVIALE SE VA FACE PRIN JGHEABURI SI BURLANE SI VOR DIRIJATE CATRE EXTERIORUL CONSTRUCTIEI. PENTRU A PLEVENI INFILTRARE APEI SE VA FACE UN TROTUAR PE TOT CONTURUL CONSTRUCTIEI.
SE ARE IN VEDRE CA DIRIJAREA APEI PLUVIALE SA NU SE FACA CATRE VECINATATI. SE ARE IN VEDERE DIRIJAREA SI EVACUAREA APEI SA SE FACA CAT MAI DEPARTE DE VECINATATII, FARA A LE AFECTA. DIRIJARE APEI PLUVIALE SE VA FACE IN FUNCTIE DE POSIBILITATIE BENEFICIARULUI SI SE VOR FACE DE COMUN ACORD CU VECINI.

Conform Normativ HGR 766/97, categoria de importanta "D" - redusa
Clasa a IV-a de importanta, conform Normativ P100-1/2013, avand $\gamma_1 = 1.00$

PROIECTANT GENERAL STEFAN ALEXANDRU MIHAI P.F.A.				BENEFICIAR CONSTANTIN AURELIA comuna Alexeni, judetul Ialomita strada Scolii, nr, 13		PR.NR. 960/2025
SEF PROIECT		ING. STEFAN MIHAI				FAZA D.T.A.C.
SUBPROIECTANT - SPECIALITATEA ARHITECTURA						
SPECIFICATIE	ARHITECTURA	SEMNATURA	SCARA 1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		PL.NR. A06
SEF PROIECT SR	ING. STEFAN AL. MIHAI					
COORDONATOR	ARH. BERBENITA MARTIAN					
DESENAT	ING. STEFAN AL. MIHAI			FATADA NORD		



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 33 din 02.10 2025

PROIECTANT SPECIALITATE
S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.

BENEFICIAR
COMUNA ALEXENI

DENUMIRE LUCRARE
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMIȚA

ADRESĂ
COM. ALEXENI, ȘTI 3B, COD POSTAL 9 IALOMITA

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	arh. Răzvan ENESCU
PROIECTAT	arh. Răzvan ENESCU
DESENAT	arh. Răzvan ENESCU

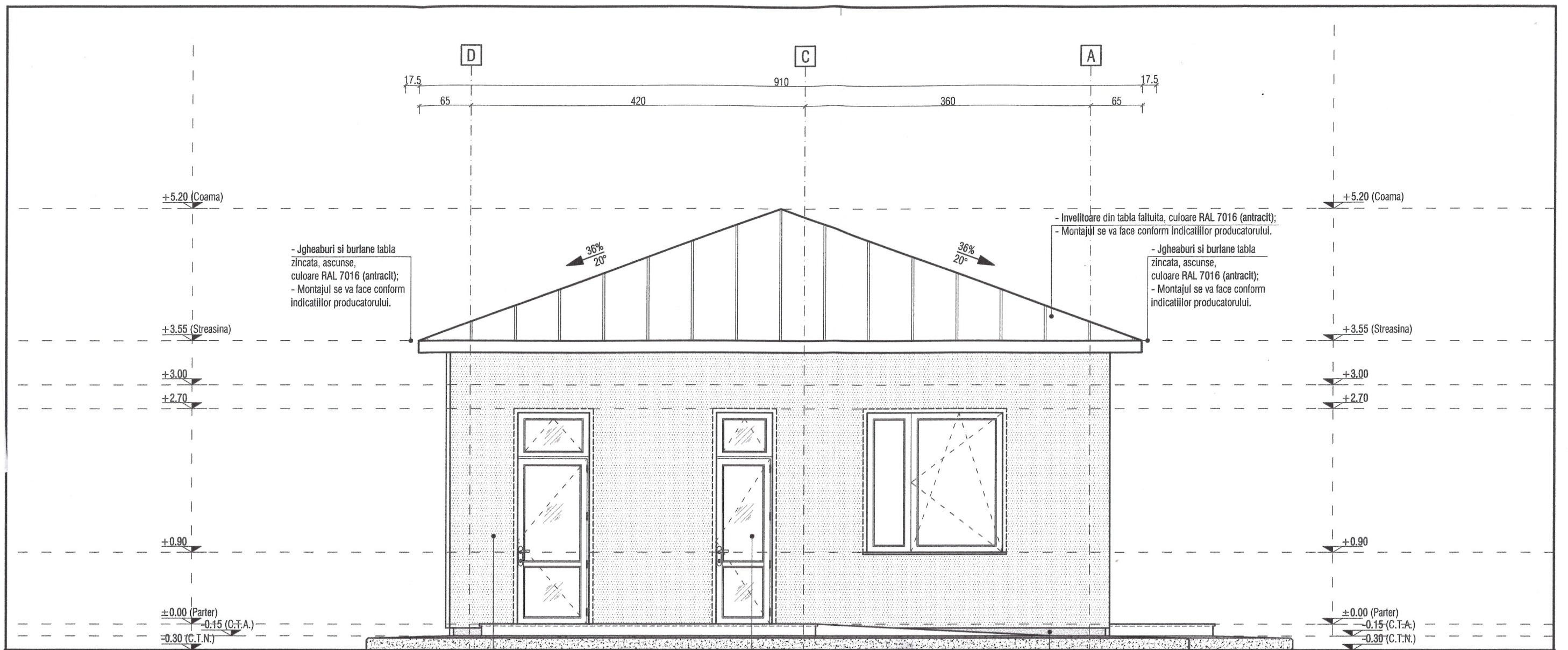
NUME PLANȘĂ
PROPOUNERE
PLAN DE SITUAȚIE

Este interzisă copierea, multiplicarea și impunerea documentației fără aprobarea scrisă a F

ORDINUL ARHITECTILOR DIN JUDEȚUL IALOMITA
7068

GABRIEL T. GABRIEL

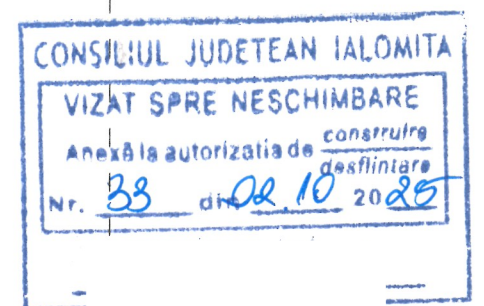
Proiect nr.
25353/2025
Faza
TAC/PT
IUL. 2025
Scara
1:100
Planșă nr.
A02



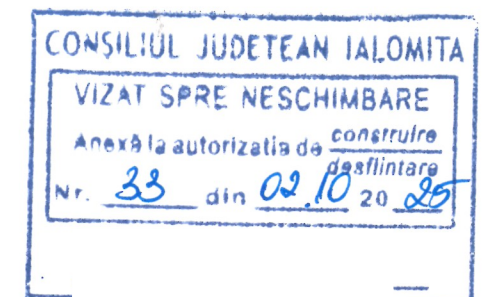
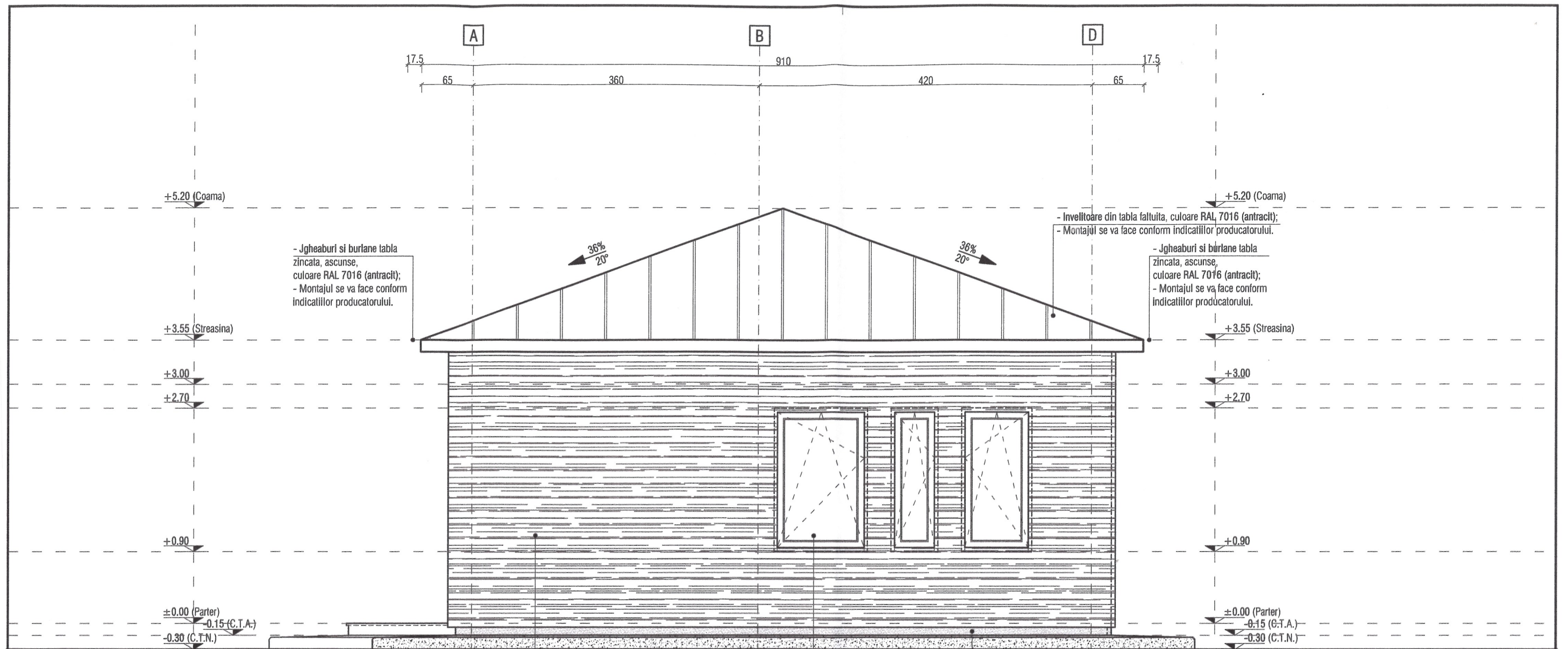
Perete zidarie
- Blocuri ceramice presate tip GVP 30cm;
- Termoizolație vată minerală bazaltică, cu rezistență crescută la compresie, 5 cm, montată sub formă de termosistem;
- Fațadă tencuită, culoare RAL 7016 (antracit), cu inserții colorate (sunt marcate pe fațade).

Tamplarie din AL
- $U_f < 2.00 \text{ W/mp.K}$;
- $U_g < 1.00 \text{ W/mp.K}$;
- $U_w < 1.20 \text{ W/mp.K}$;
- culoare RAL 7016 (antracit).

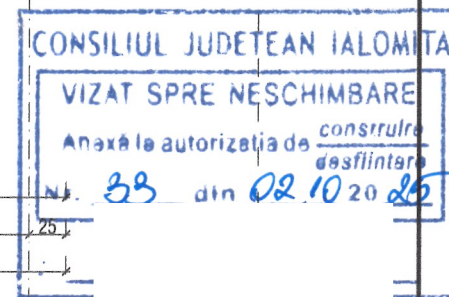
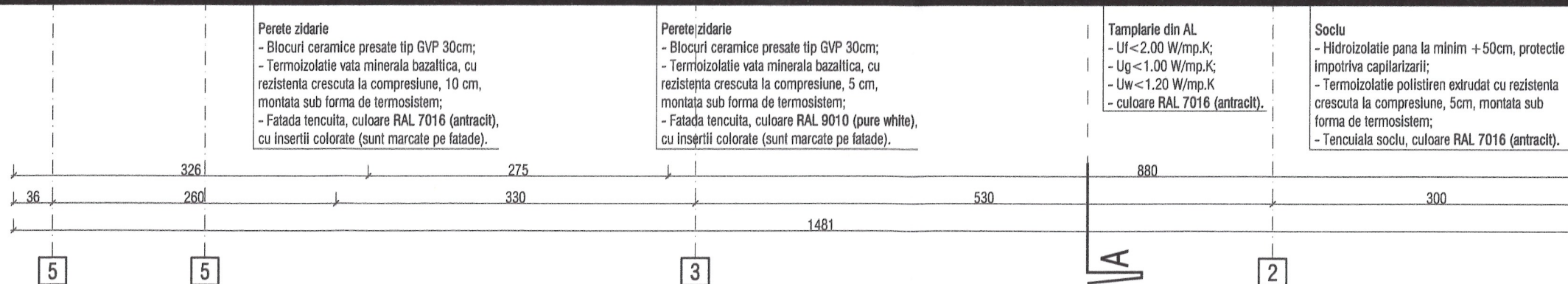
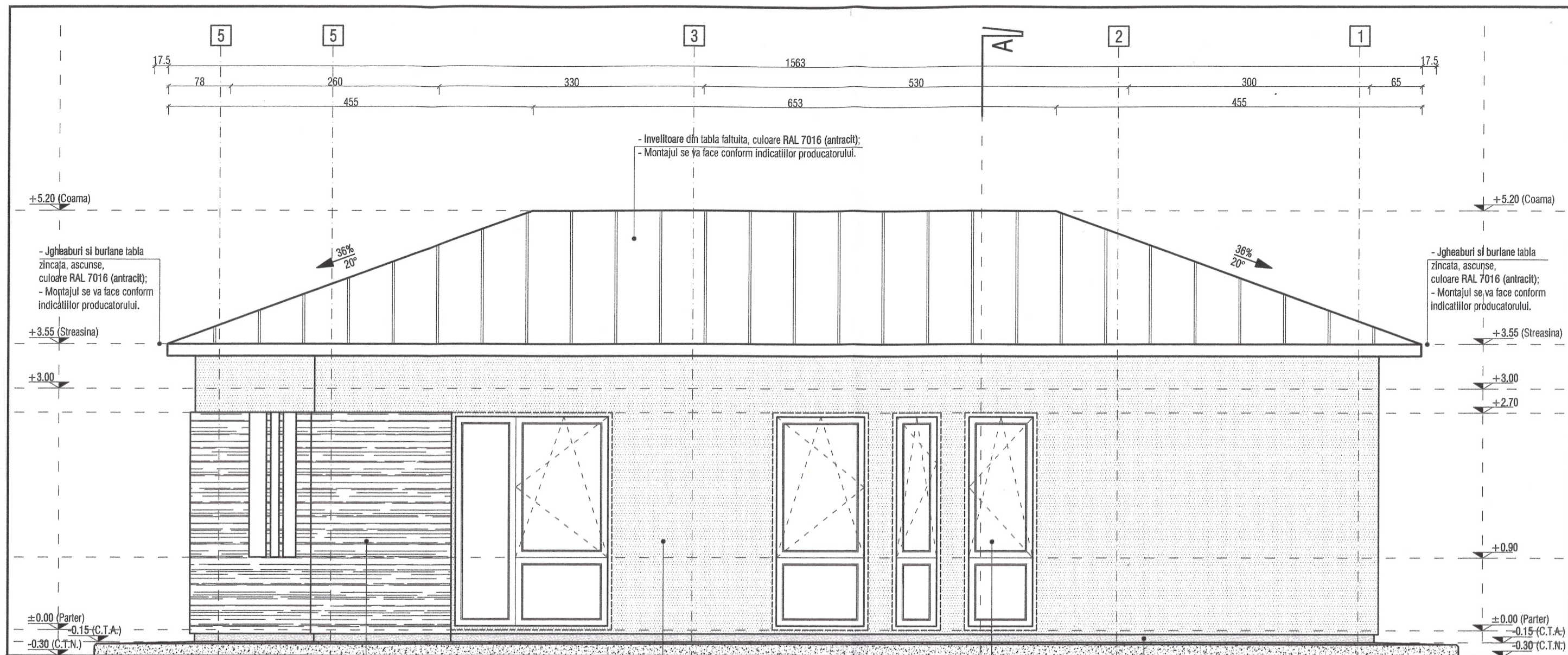
Soclu
- Hidroizolație până la minim +50cm, protecție împotriva capilarizării;
- Termoizolație polistiren extrudat cu rezistență crescută la compresie, 5cm, montată sub formă de termosistem;
- Tencuiala soclu, culoare RAL 7016 (antracit).



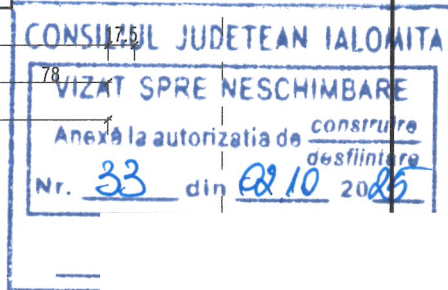
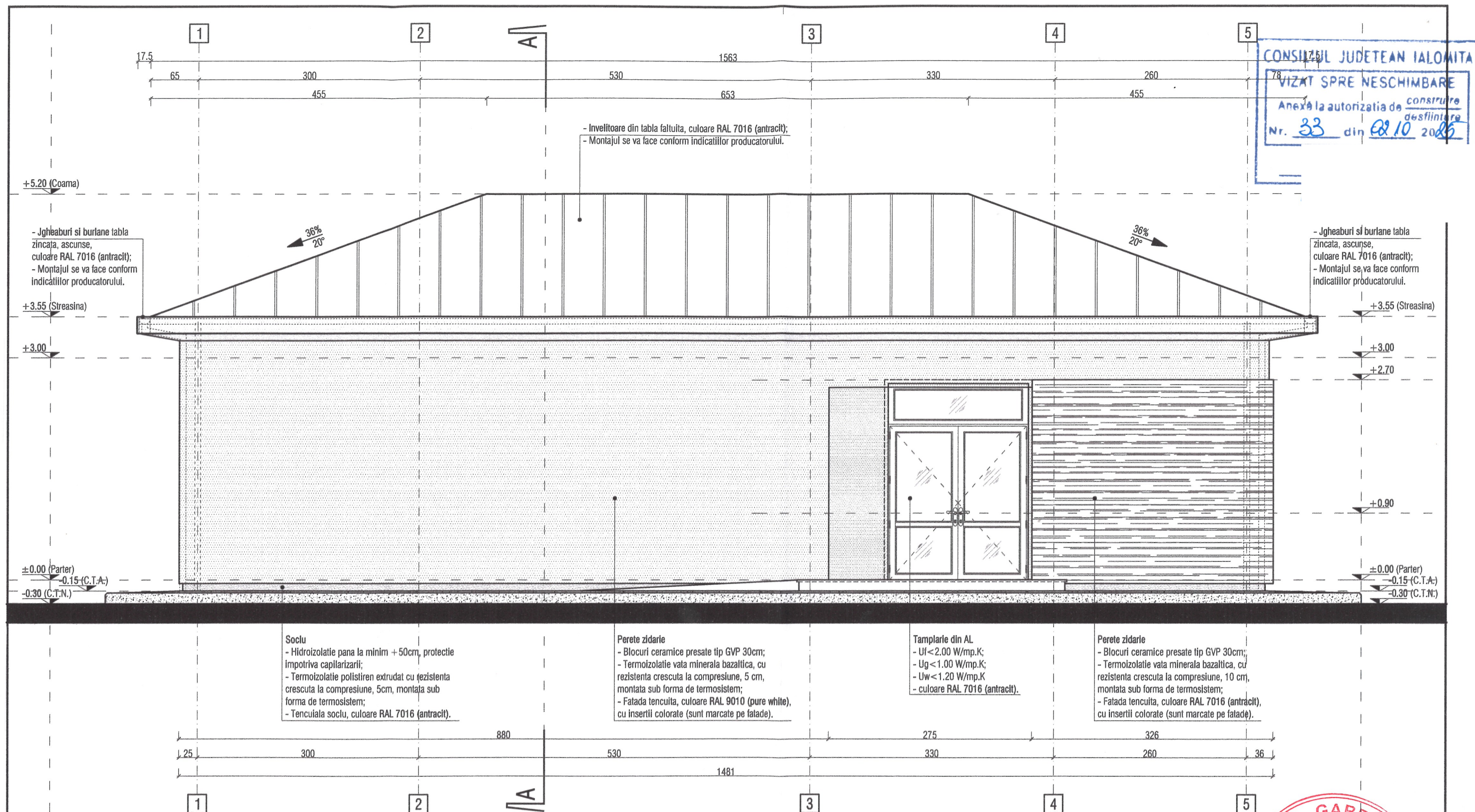
PROIECTANT SPECIALITATE S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.		BENEFICIAR COMUNA ALEXENI	nr. 025
DENUMIRE LUCRARE CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMIȚA		ADRESĂ COM. ALEXENI, STR. 3B, COD POSTAL 921 IALOMITA	PT 25
SPECIFICAȚIE	NUME	NUME PLANȘĂ	1:50 Planșă nr. PRO07
ȘEF PROIECT	arh. Răzvan ENESCU	PROPUNERE	
PROIECTAT	arh. Răzvan ENESCU	FAȚADĂ LATERALĂ	
DESENAT	c. arh. George Ionuț AVRAM	STÂNGA	



PROIECTANT SPECIALITATE S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.		BENEFICIAR COMUNA ALEXENI	Proiect nr. 53/2025
DENUMIRE LUCRARE CONSTRUIRE CAPELA MORTUARĂ ÎN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMIȚA		ADRESĂ COM. ALEXENI, STR. 3B, COD POSTAL 9271 IALOMITA	Faza AC/PT
SPECIFICAȚIE	NUME	NUME PLANȘĂ	Scara
ȘEF PROIECT	arh. Răzvan ENESCU	PROPUNERE	1:50
PROIECTAT	arh. Răzvan ENESCU	FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA	Planșă nr.
DESENAT	c. arh. George Ionuț AVRA		PRO06



PROIECTANT SPECIALITATE S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.		BENEFICIAR COMUNA ALI		ct nr. /2025
DENUMIRE LUCRARE CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMIȚA		ADRESĂ COM. ALEXE 3B, COD POȘ IALOMITA		za C/PT
SPECIFICAȚIE	NUME	NUME PLANȘĂ PROPUNERE FAȚADĂ SECUNDARĂ		2025
ȘEF PROIECT	arh. Răzvan ENESCU			Scara 1:50
PROIECTAT	arh. Răzvan ENESCU			Planșă nr.
DESENAT	c. arh. George Ionuț AVRAM			PRO05



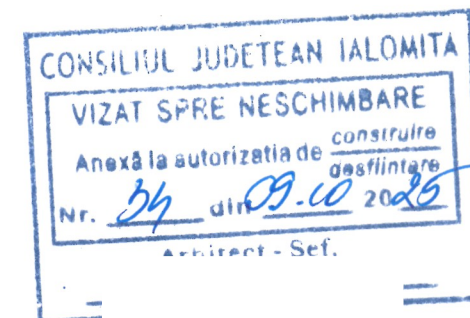
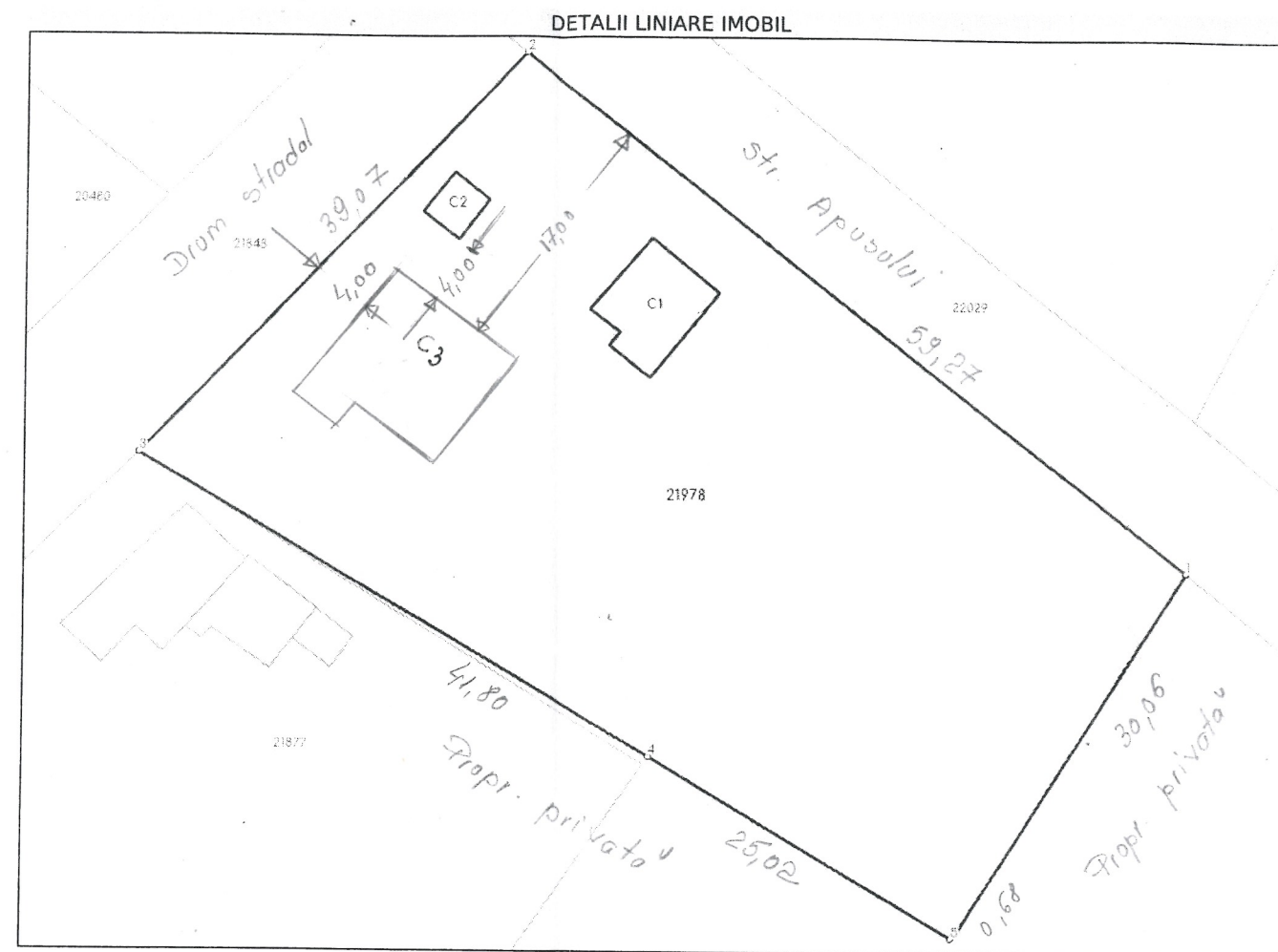
 PROIECTANT SPECIALITATE S.C. DECEBAL CONSULT GROUP S.R.L.		BENEFICIAR COMUNA ALEXENI		Proiect nr. 25353/2025
DENUMIRE LUCRARE CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMIȚA		ADRESĂ COM. ALEXENI, STR. PRIMĂRIEI, NR. 3B, COD POSTAL 927015, JUD. IALOMITA		Faza DTAC/PT
SPECIFICAȚIE	NUME	NUME PLANȘĂ PROPUNERE		IUL. 2025
ȘEF PROIECT	arh. Răzvan ENESCU	FAȚADĂ PRINCIPALĂ		Scara 1:50
PROIECTAT	arh. Răzvan ENESCU			Planșă nr.
DESENAT	c. arh. George Ionuț AVRAM			PRO04
Este interzisă copierea, multiplicarea și împunularea documentației fără aprobarea scrisă a Proiectantului				

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21978	Din acte: 2.192 Masurata: 2.181	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



LEGENDA

C1 +C2 -CONSTRUCTII EXISTENTE
C3- LOCUINTA P PROPUSA CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL

SI- SUPRAFATA INCINTA	=	2.181,00 mp
Sc1- Supraf constr.exist	=	56,00 mp
Sd1-Supraf.desf exist	=	56,00 mp
Sc3-Supraf.constr prop.	=	100,65 mp
Sd3-Supraf.desf prop.	=	100,65 mp

POT initial	=	2,57%
CUT initial	=	0,025
POT final	=	7,19%
CUT final	=	0,071



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21978-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta-parter-45mp, construita in 1997, supr. desf. 45mp
A1.2	21978-C2	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-parter-11mp, construita in 1997, supr. desf. 11mp

Lungime Segmente

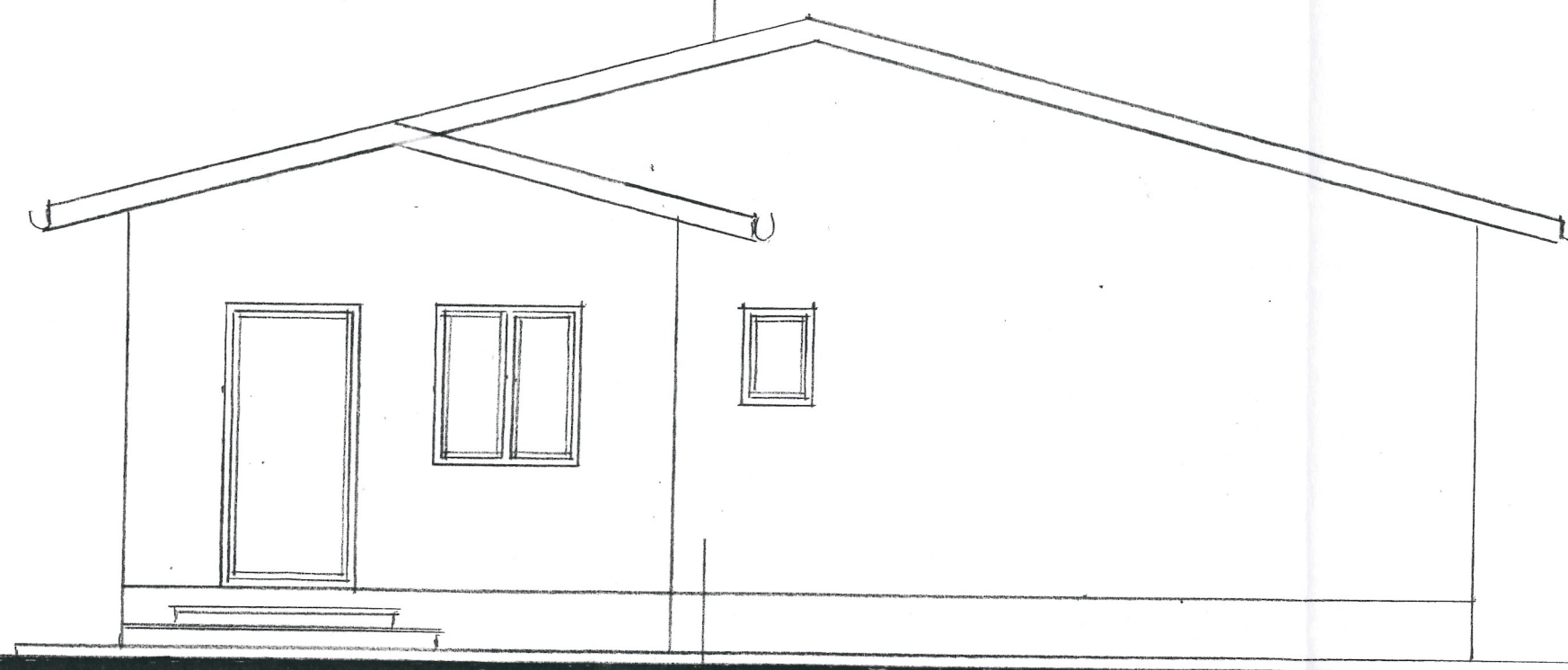
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Proiectant:				CONSTRUIRE LOCUINTA IND P COM ALEXENI, STR APUSULUI, NR 8, JUD IL PARASCHIV SORIN-IONUT SI PAVEL ELENA-VALENTINA		NR PR 32/2025
S.C. »ELIAX-PROIECT » SRL URZICENI J21/296/1991				Titlu plan PLAN DE SITUATIE		Faza: DTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-TURA	Scara: 1/500	Iul 2025		Plansa nr. A2
SEF PROIECT	Cond.arhCosteaC					
PROIECTAT	Cond.arhCosteaC					
DESENAT	Th.pr. Ionescu E					



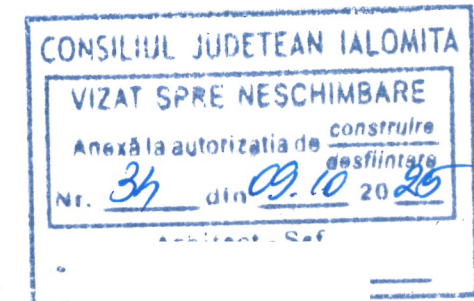
INVELITOARE TABLA ONDULATA



ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT



Proiectant:				CONSTRUIRE LOCUINTA IND P COM	Nr.pr.
S.C. « ELIAX-PROIECT » SRL				ALEXENI, STR APUSULUI, NR 8, J8UD IL	32/2025
URZICENI J21/296/1991				PARASCHIV SORIN -IONUT SI PAVEL	
				ELENA-VALENTINA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1:50	Titlu planse: FATADA VEST	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh c Costea CV				
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV		Data iul /2025		Plansa nr. A9
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				



INVELITOARE TABLA ONDULATA

+ 4,25

+ 2,75

+ 2,10

+ 0,90

+ 0,00

- 0,45

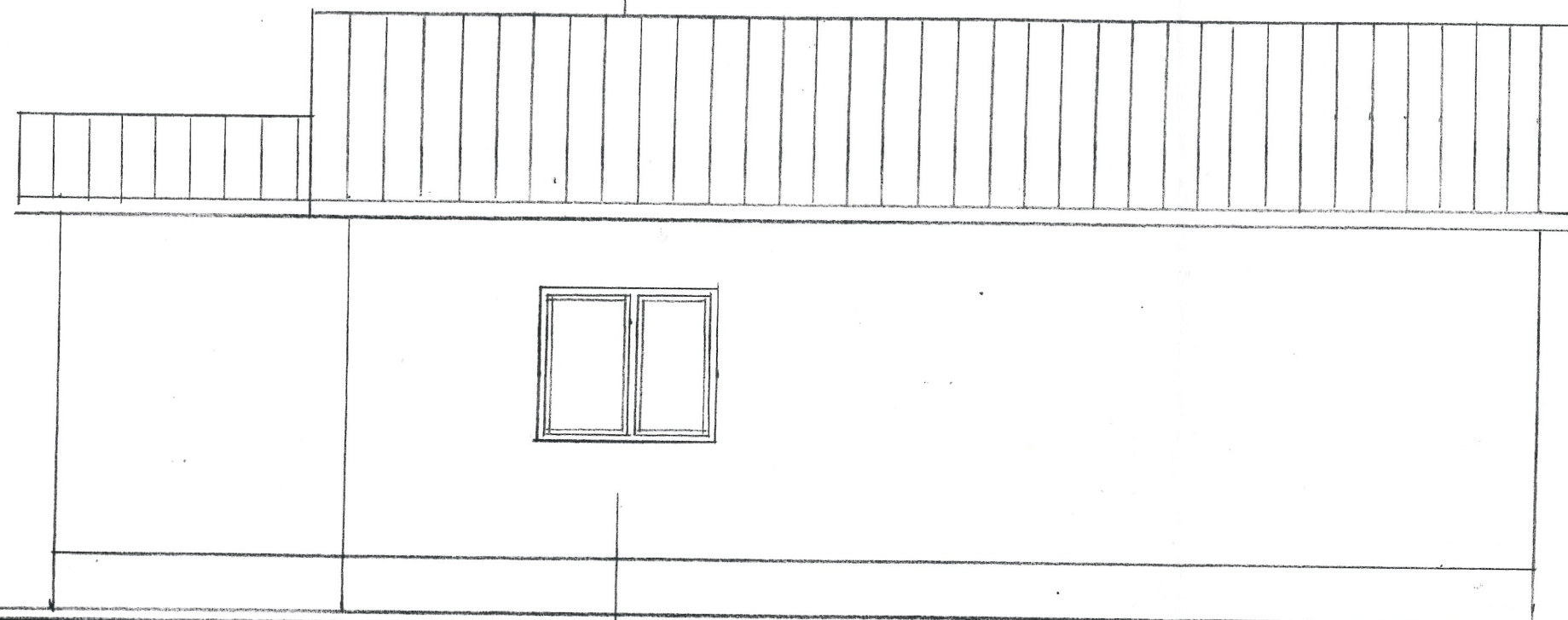


ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT

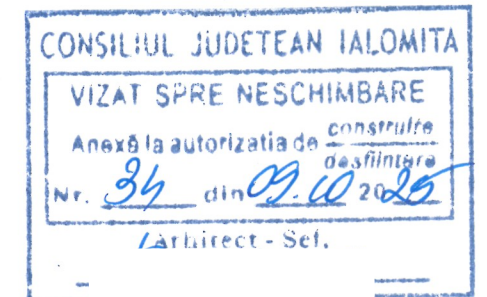


Proiectant:				CONSTRUIRE LOCUINTA IND P COM	Nr.pr.
S.C. "ELIAX-PROIECT" SRL				ALEXENI, STR APUSULUI, NR 8, JUD IL	32/2025
URZICENI J21/296/1991				PARASCHIV SORIN-IONUT SI PAVEL	
				ELENA-VALENTINA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA-TURA	Scara:	Titlu planse:	Faza:
SEF PROIECT	Arhc.Costea CV		1/50	FATADA EST	DTAC
PROIECTAT	Arh c.Costea CV		iul2025		Plansa nr.
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				A8

INVELITOARE TABLA ONDULATA



ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT



+ 4,25

+ 2,75

+ 2,10



+ 0,90

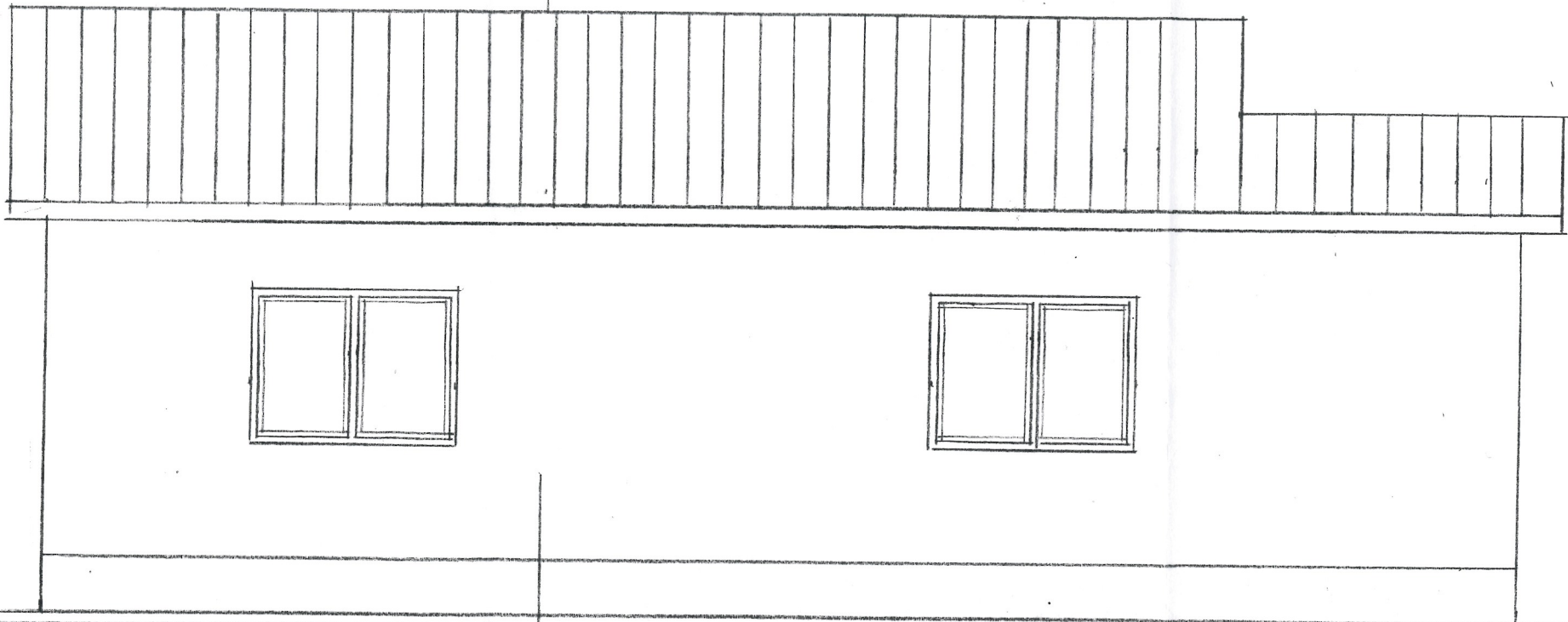
+ 0,00

- 0,45

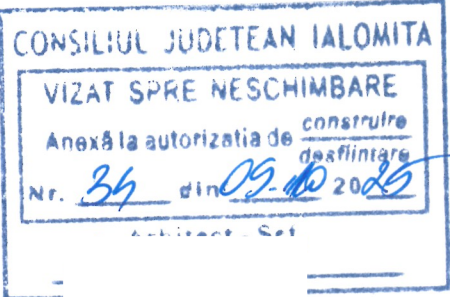


Proiectant: S.C. « ELIAX-PROIECT »SRL URZICENI J21/296/1991			CONSTRUIRE LOCUINTA IND P COM ALEXENI, STR APUSULUI, NR 8, JUD IL PARASCHIV SORIN-IONUT SI PAVEL ELENA-VALENTINA	Nr.pr. 32/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA Scara: 1:50 Data iul 2025	Titlu planse: FATADA SUD	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh.c Costea CV			
PROIECTAT	Arh.c.Costea CV			
DESENAT	Th.pr. Ionescu E			Plansa nr. A7

INVELITOARE TABLA ONDULATA



ZUGRAVELI LAVABILE CREM
SOCLU BETON ARMAT



+ 4,25

+ 3,45

+ 2,75

+ 2,10



+ 0,90

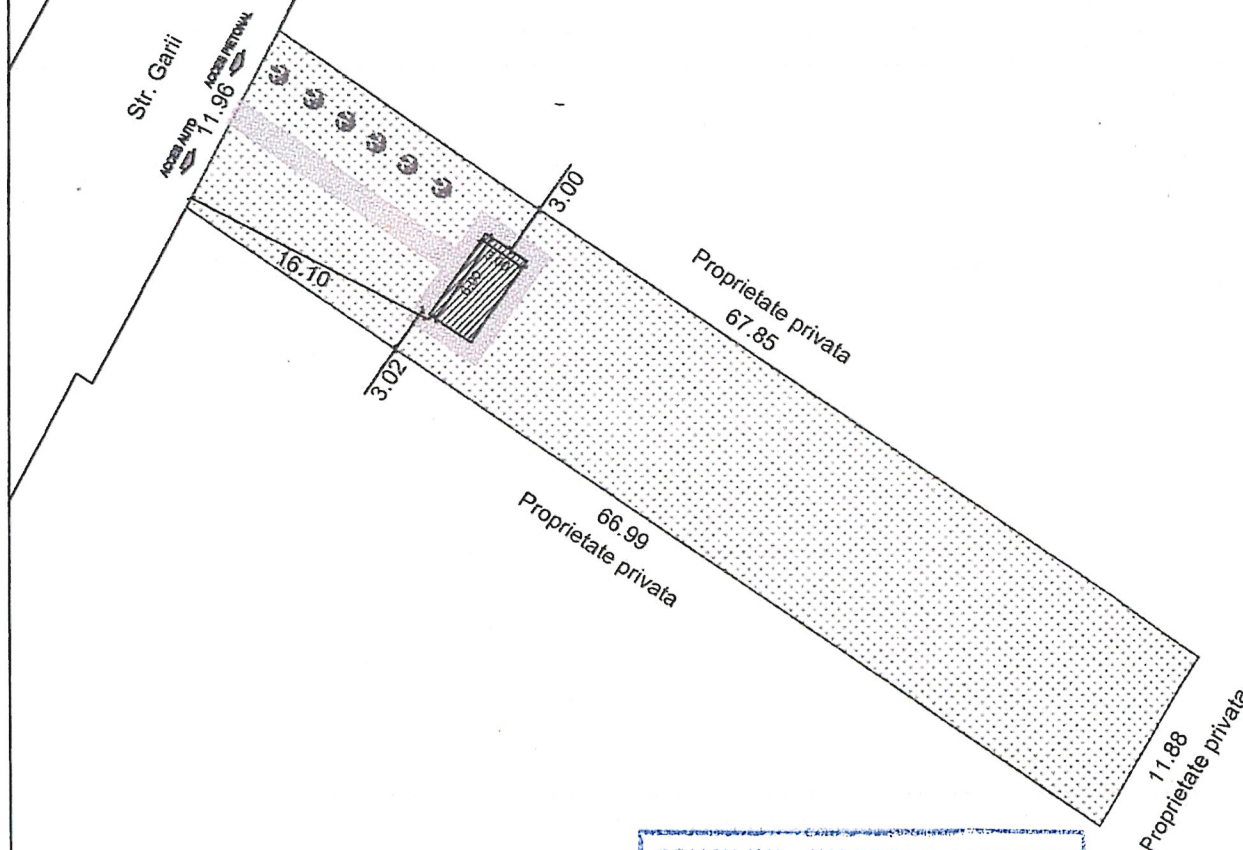
+ 0,00

+ 0,45



Proiectant: S.C. »ELIAX-PROIECT »SRL URZICENI J21/296/1991				CONSTRUIRE LOCUINTA IND P COM ALEXENI, STR APUSULUI, NR 8, JUD IL PARASCHIV SORIN-IONUT SI PAVEL ELENA-VALENTINA	Nr.pr. 32/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA- TURA	Scara: 1/50	Titlu planse FATADA NORD	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh c Costea CV		Data iul /2025		Plansa nr. A6
PROIECTAT	Arh c.Costea CV				
DESENAT	Th.pr. Ionescu E				

CONSTRUIRE ANEXA SI IMPREJMUIRE



BILANT TERITORIAL

Suprafata TEREN = 800.00 mp

SUPRAFETE EXISTENTE:

Suprafata construita existenta = 0.00 mp
Suprafata construita desfasurata existenta = 0.00 mp

P.O.T. EXISTENT = 0.00%
C.U.T. EXISTENT = 0.00

SUPRAFETE PROPUSE:

Suprafata construita propusa = 18.00 mp
Suprafata construita desfasurata propusa = 18.00 mp
Suprafata alei/platforme = 46.00 mp
Suprafata spatii verzi = 736.00 mp

P.O.T. PROPUS = 2.25 %
C.U.T. PROPUS = 0.02

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construcție
destinată

Nr. 35 din 09.10.2026

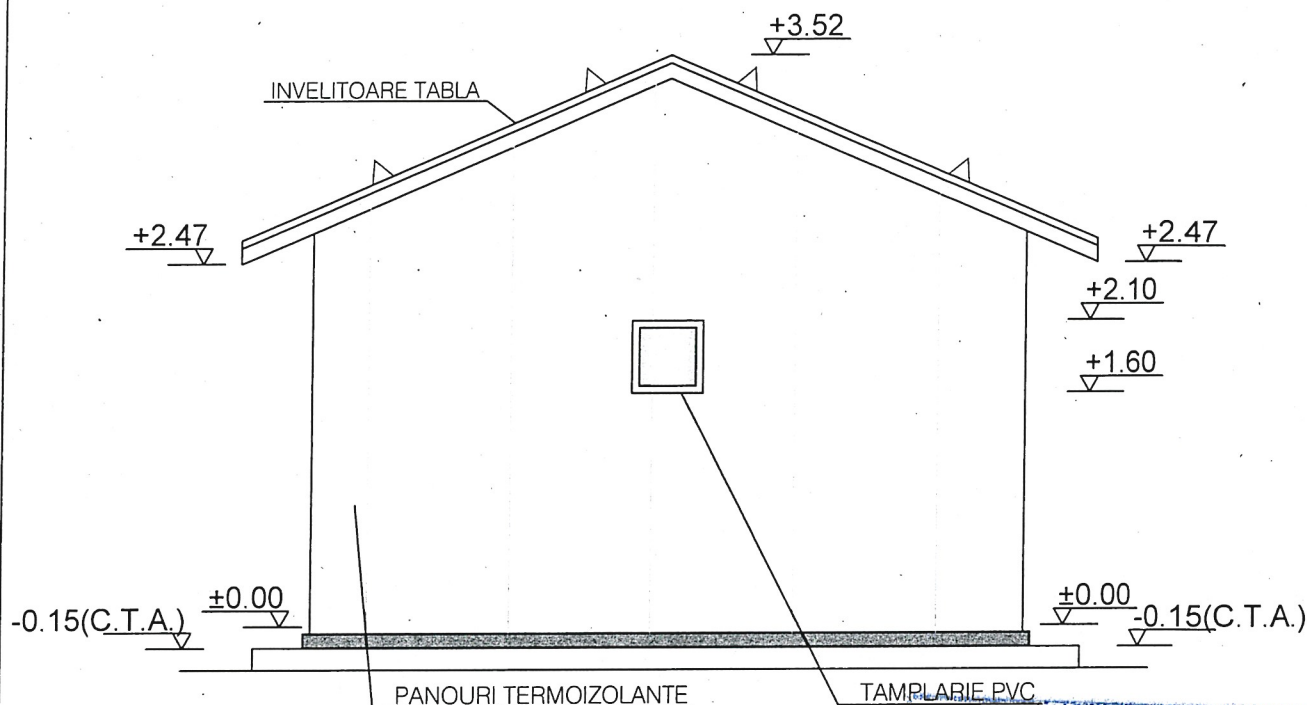
LEGENDA



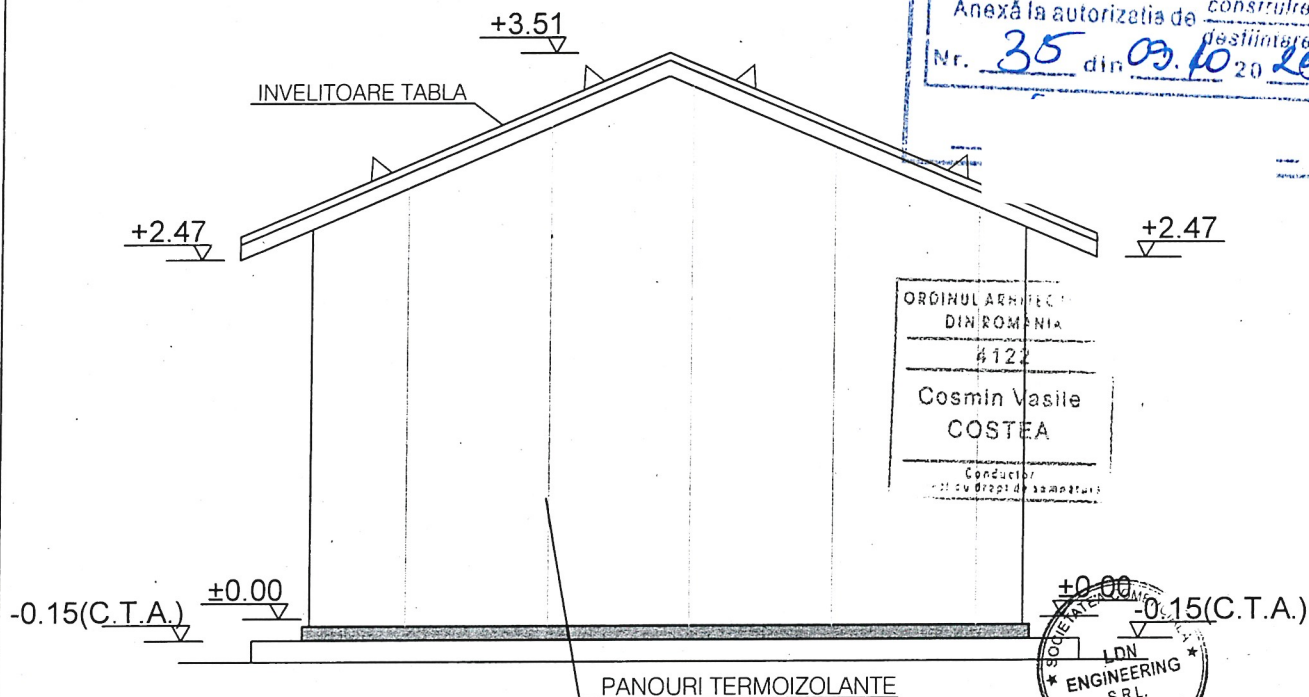
Spații verzi

REVIZIE	DATA	DESCRIERE REVIZIE
	04.2024	PRIMA EMITERE
S.C. LDN ENGINEERING SRL J21/366/01.07.2021 CUI: 44528343		PROIECT 14.04/2024 - AMPLASARE ANEXA SI IMPREJMUIRE - jud. Ialomița, com. Alexeni, Str. Garii nr. 32A BENEFICIAR: - PURGHEL BOGDAN ALEXANDRU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Cond. arh. Costea C.V.	
PROIECTAT	Cond. arh. Costea C.V.	
DESENAT	ing. Dan Ungureanu	
DATA:	04.2024	DENUMIRE PLANSA:
scara:	1:500	
COD PLANSA:	A.02	FAZA: D.T.A.C.

PLAN SITUATIE



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construcție
Nr. 35 din 09.10.2025



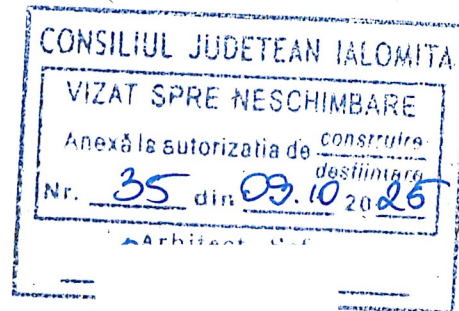
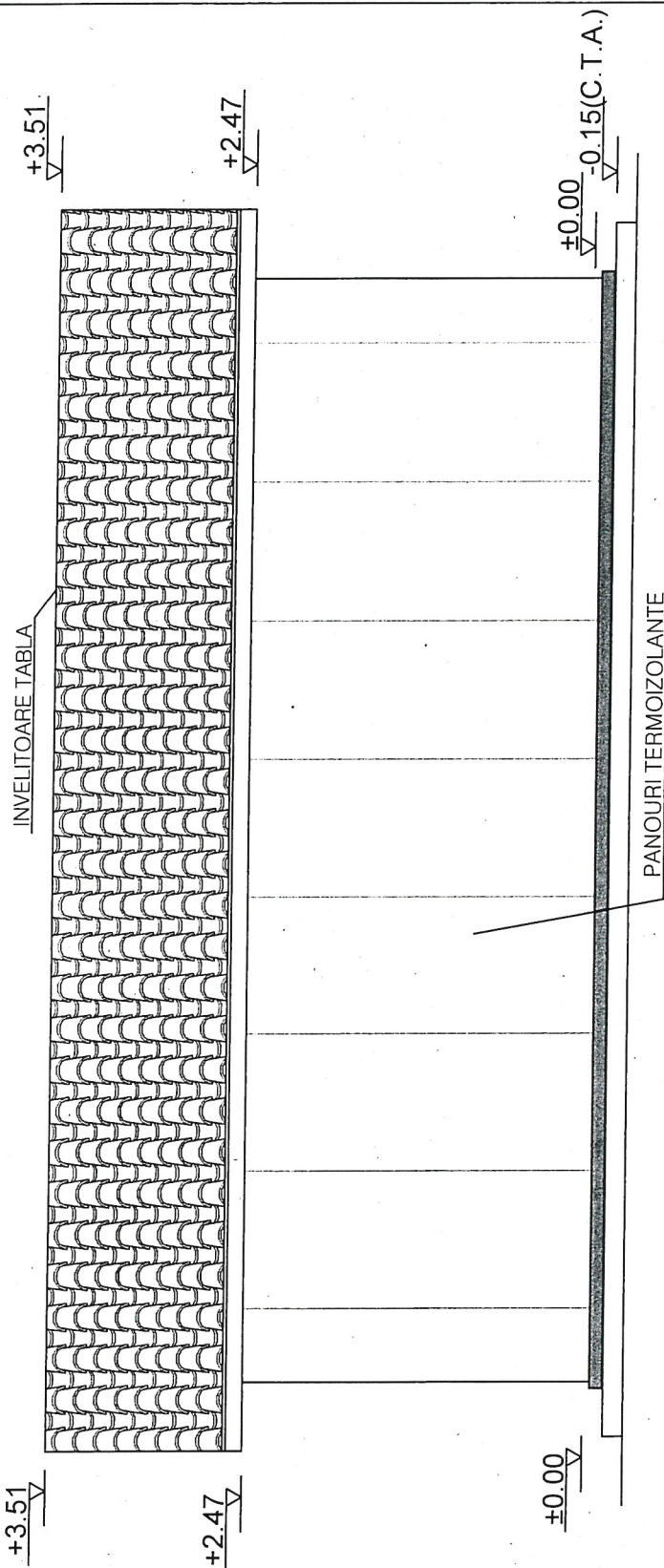
ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
4122
Cosmin Vasile
COSTEA
Conducător
- cu drept de semnătură



NOTA: ANTREPRENORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE
IN PREALABIL INCEPERII EXECUTIEI; IN CAZ DE NECONCORDANTA VA
ANUNTA PROIECTANTUL GENERAL.

NOTE:
CATEGORIA DE IMPORTANTA : D (V.I.C.A.)
CLASA DE IMPORTANTA : IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC AL CLADIRII : II
RISC DE INCENDIU AL CLADIRII : MIC

REVIZIE	DATA	DESCRIERE REVIZIE
	04.2024	PRIMA EMITERE
S.C. LDN ENGINEERING SRL J21/366/01.07.2021 CUI: 44528343		PROIECT 14.04/2024: - AMPLASARE ANEXA SI IMPREJMUIRE - jud. Ialomita, com. Alexeni, Str. Garii nr. 32A
		BENEFICIAR: PURGHEL BOGDAN ALEXANDRU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Cond. arh. Costea C.V.	
PROIECTAT	Cond. arh. Costea C.V.	
DESENAT	ing. Dan Ungureanu	
DATA: 04.2024 scara: 1:50		DENUMIRE PLANSĂ: FATADA NORD FATADA SUD
COD PLANSĂ: A.06		FAZA: D.T.A.C.



NOTA: ANTREPREZENTUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE
IN PREALABILA INCEPUTUL EXECUTIEI, IN CAZ DE NECONCORDANTA
ANUNTA IMEDIAT INFORMATIA GENERALA.

NOTE:
CATEGORIA DE IMPORTANTA : D (REDUSA)
CLASA DE IMPORTANTA : IV
GRADUL DE RIZIC LA FOC AL CLADIRII : II
RISC DE INCENDIU AL CLADIRII : MIC

REVIZIE	DATA	DESCRIERE REVIZIE
	04.2024	PRIMA EMITERE
S.C. LDN ENGINEERING SRL J21/366/01.07.2021 CUI: 44528343		PROIECT 14.04/2024: - AMPLASARE ANEXA SI IMPREJMUIRE - jud. Ialomița, com. Alexeni, Str. Garii nr. 32A
		BENEFICIAR: PURGHEL BOGDAN ALEXANDRU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Cond. arh. Costea C.V.	
PROIECTAT	Cond. arh. Costea C.V.	
DESENAT	ing. Dan Ungureanu	
DATA: 04.2024		DENUMIRE PLANSA: FATADA EST
scara: 1:50		COD PLANSA: A.07
		FAZA: D.T.A.C.



beneficiar
U.A.T. COMUNA ALEXENI
Primăriei nr. 5, Alexeni,
Ialomița, România
+4 0243 249 553
primariaalexeni.ro

proiectant general
DECEBAL CONSULT GROUP SRL
JUD. IALOMIȚA, SAT VLĂDENI COM.
VLĂDENI, STR. VLAD, NR.35
JUE. CUI RO32364395
J21/372/2013

denumirea proiectului
**MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA DE INTERES LOCAL
IN COMUNA ALEXENI, JUDEȚUL IALOMIȚA**

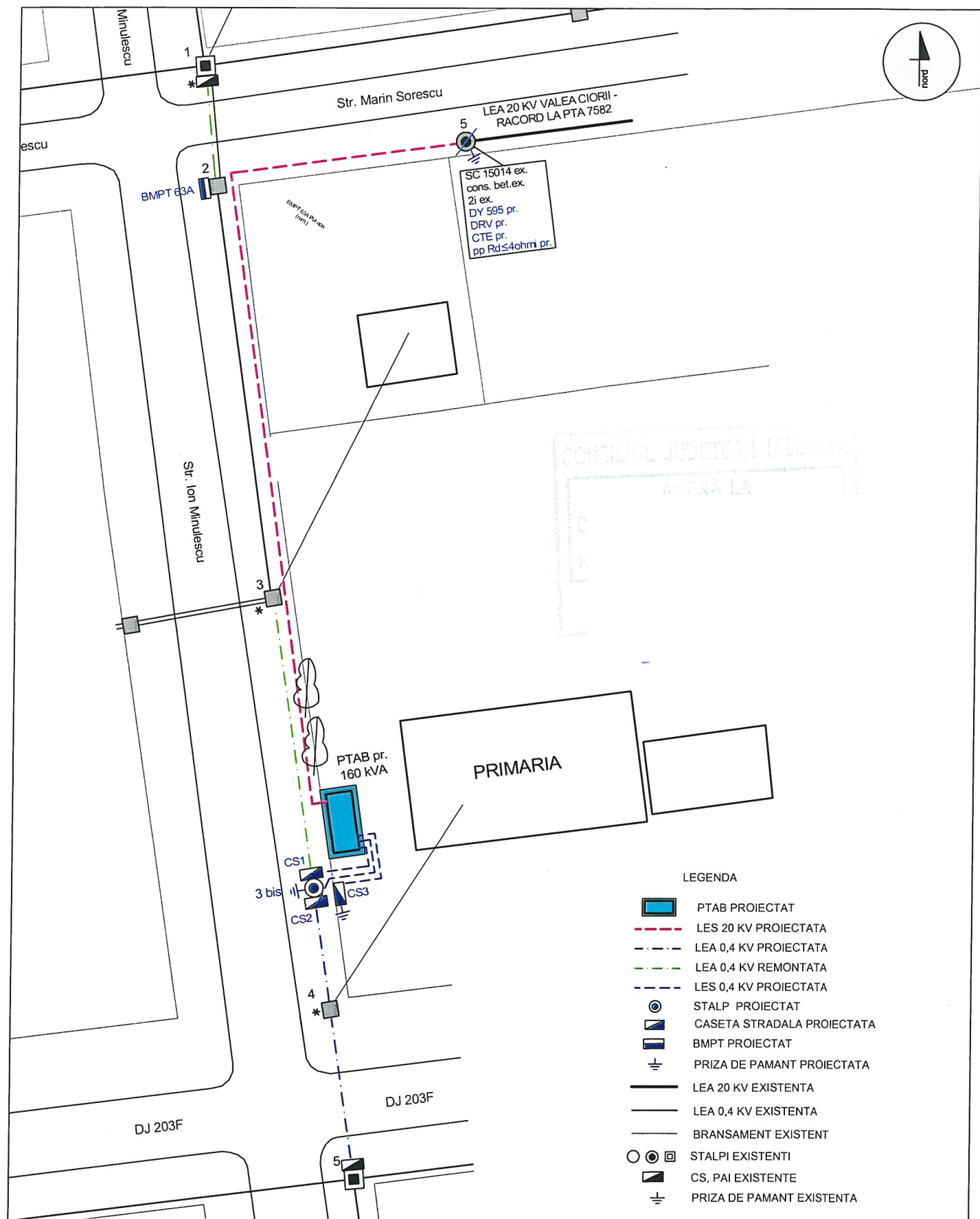
adresa proiectului
Comuna Alexeni, satul Alexeni, Județul Ialomița

codul proiectului
09/2024
anul proiectului

numele planșei
PLAN DE AMPLASARE
șef de proiect
Ing. Victor-Andrei Moldanschi
Intocmit de
ing. Victor-Andrei Moldanschi



codul planșei
PA - 01
data planșei
2024
format
A3
scara
1:10000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Proiectant: SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SA CUI RO 3533202, J21/195/1993 str. Closca 16-18, Slobozia, Jud. Ialomită Atestat ANRE nr. 16508/2020				Beneficiar:	Proiect nr.
				RETELE ELECTRICE ROMANIA SA	13/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE DE INCARCARE AUTOVEHICULE ELECTRICE COMUNA VALEA CIORII, JUD. IALOMITA Obiect: LUCRARI PE INTARIRE DE RETEA	Faza:
SEF PROIECT	ing. Ioan Marica		100		PT+CS
PROIECTAT	ing. Dumitru Bordei		1:100		Plansa nr.
				Titlu plansa:	
				PLANUL SITUATIA PROIECTATA	